

# software

## TI-99/4A

### Equo Canone

di Aristide Torrelli - Roma

Ci sembra superfluo soffermarci a spiegare cosa sia l'equo canone e a cosa serva, dato che si tratta di un argomento più che noto a chiunque abbia a che fare con un appartamento in affitto.

```

1 CALL CLEAR
2 CALL SCREEN(6)
3 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
4 C=0
5 C1=0
50 PRINT TAB(9);"EQUO CANONE"
51 PRINT TAB(11);"AT SOFT"
52 PRINT
53 PRINT ::;" ATTENDERE UN MOMENTO PREGO":.....:
100 GOSUB 20000
103 FOR I=1 TO 300
104 NEXT I
105 SU=0
106 AI=0
107 CO=0
108 S1=0
109 REM cb=costo base
110 CB=350000
120 CALL CLEAR
130 INPUT "superficie ->":SU
140 INPUT "sup. vani con altezza inferiore ad 1.70->":AI
150 S1=SU-.3*AI
160 CO=- (SU/70)-1.2*(SU/46)+(SU/46)*(SU/70)*1.1
190 SC=S1*CO
200 INPUT "sup. autorimesse singole ->":SS
205 INPUT "sup. autorimesse inf. metri 1.70 ->":Z1
210 INPUT "sup. posto macchina in comune ->":PH
215 INPUT "sup. posto macchina inf. metri 1.70 ->":Z2
220 INPUT "sup. balconi,terrazze, cantine e simili ->":BT
225 INPUT "sup. balconi,terrazze, cantine e simili inferiori metri 1.70 ->":Z3
230 INPUT "sup. scoperta a godimento esclusivo ->":SG
240 INPUT "sup. a verde in condominio quota millesimale ->":SV
250 SC=SC+(SS-21*.3)*.5+(PH-Z2*.3)*.2+(BT-Z3*.3)*.25+SG*.15+SV*.1
280 PRINT :;"SUPERFICIE CONVENZIONALE":Mq. ";SC:
281 PRINT "va bene (s/n) ->";
282 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
283 IF STATUS=0 THEN 282
284 IF KEY=78 THEN 120
285 PRINT "S"
290 FOR I=1 TO 500
291 NEXT I
300 REM tipologia
310 CALL CLEAR
315 PRINT TAB(10);"TIPOLOGIA":
320 FOR I=1 TO 8
325 PRINT I;"-";TC(I):
327 NEXT I
330 PRINT "quale ->";
340 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
341 IF STATUS=0 THEN 340
350 IF (KEY(49)+(KEY)54)THEN 340
351 A=KEY-48
360 PRINT CHR$(KEY)
370 PRINT "va bene (s/n) ->";
380 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
381 IF STATUS=0 THEN 380
390 IF KEY=78 THEN 310
395 PRINT "S"
400 REM demografia
410 CALL CLEAR
411 PRINT TAB(8);"DEMOGRAFIA":
420 FOR I=1 TO 6
430 PRINT I;"-";DE(I):
440 NEXT I
450 PRINT :;"quale ->";

```

```

460 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
461 IF STATUS=0 THEN 460
470 IF (KEY(49)+(KEY)54)THEN 460
471 B=KEY-48
480 PRINT CHR$(KEY)
490 PRINT "va bene (s/n) ->";
500 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
501 IF STATUS=0 THEN 500
505 IF KEY=78 THEN 400
510 PRINT "S"
520 FOR I=1 TO 500
521 NEXT I
530 IF B(=4 THEN 690
535 IF B=6 THEN 800
600 REM ubicazione
605 CALL CLEAR
610 PRINT TAB(8);"UBICAZIONE":
620 PRINT "1-comune con piu' di 20.000 abitanti":
630 PRINT "2-comune con meno di 20.000 abitanti":
640 PRINT "quale ->";
650 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
651 IF STATUS=0 THEN 650
660 ZZ=KEY-48
661 IF (ZZ(1)+(ZZ)2)THEN 650
670 PRINT ZZ
671 FOR I=1 TO 500
672 NEXT I
680 IF ZZ=2 THEN 800
690 CALL CLEAR
695 PRINT TAB(8);"UBICAZIONE":
700 FOR I=1 TO 5
710 PRINT I;"-";UB(I):
720 NEXT I
730 PRINT "quale ->";
750 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
751 IF STATUS=0 THEN 750
755 C=KEY-48
760 IF (C(1)+(C)5)THEN 750
761 PRINT C
762 ZZ=1
765 PRINT "va bene (s/n) ->";
770 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
771 IF STATUS=0 THEN 770
775 IF CHR$(KEY)="N" THEN 610
780 PRINT "S"
781 FOR I=1 TO 500
782 NEXT I
790 GOTO 700
800 CALL CLEAR
805 PRINT TAB(8);"UBICAZIONE":
810 FOR I=1 TO 3
820 PRINT I;"-";U1(I):
830 NEXT I
831 PRINT "quale ->";
850 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
852 IF STATUS=0 THEN 850
855 C1=KEY-48
856 IF (C1(1)+(C1)3)THEN 850
860 PRINT C1
861 ZZ=2
865 PRINT "va bene (s/n) ->";
870 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
871 IF STATUS=0 THEN 870
875 IF CHR$(KEY)="N" THEN 610
880 PRINT "S"

```

```

881 FOR I=1 TO 500
882 NEXT I
900 IF (C(2)*C(3)*C(5)*C(1(2))*C(1(3)) THEN 1000
910 CALL CLEAR
915 PRINT ":::
920 PRINT "l'edificio e' particolarmente degradato? (s/n) ";
940 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
941 IF STATUS=0 THEN 940
950 IF KEY=78 THEN 951 ELSE 960
951 PRINT "N"
952 FOR I=1 TO 500
953 NEXT I
954 GOTO 1000
960 UB(C)=-.9
961 U1(C1)=-.9
962 PRINT "S"
970 FOR I=1 TO 500
971 NEXT I
1000 REM livello di piano
1010 CALL CLEAR
1015 PRINT TAB(6);"LIVELLO DI PIANO":
1020 FOR I=1 TO 4
1030 PRINT I;"-";LP*(I);
1040 NEXT I
1041 PRINT "quale -)";
1060 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
1061 IF STATUS=0 THEN 1060
1065 D=KEY-48
1070 IF (D(1)+(D)4) THEN 1060
1080 PRINT D
1085 PRINT "va bene (s/n) -)";
1090 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
1091 IF STATUS=0 THEN 1090
1095 IF CHR$(KEY)="N" THEN 1010
1097 PRINT "S"
1098 FOR I=1 TO 500
1099 NEXT I
1100 IF D(3) THEN 1300
1120 CALL CLEAR
1125 PRINT "::
1130 PRINT "l'abitazione e' provvista di ascensore, oppure ne e' sprovvista m
a e' al terzo piano o meno? (s/n) -)";
1140 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
1141 IF STATUS=0 THEN 1140
1150 IF KEY=78 THEN 1151 ELSE 1160
1151 LP(3)=.95
1152 LP(4)=1.1
1155 GOTO 1180
1160 IF KEY=83 THEN 1161 ELSE 1120
1161 LP(3)=1
1162 LP(4)=1.2
1180 PRINT CHR$(KEY)
1185 FOR I=1 TO 500
1186 NEXT I
1300 REM conservazione e manutenzione
1310 CALL CLEAR
1311 PRINT "CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE":
1320 FOR I=1 TO 3
1330 PRINT I;"-";CH*(I);
1340 NEXT I
1350 PRINT "quale -)";
1360 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
1361 IF STATUS=0 THEN 1360
1370 E=KEY-48
1371 IF (E(1)+(E)3) THEN 1300
1380 PRINT E
1390 PRINT "va bene (s/n) -)";
1395 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
1396 IF STATUS=0 THEN 1395
1397 IF KEY=78 THEN 1300
1410 PRINT "S"
1411 FOR I=1 TO 500
1412 NEXT I
1500 REM vetusta'
1510 CALL CLEAR
1515 PRINT "vetusta: anni successivi a quello di costruzione ";
1530 INPUT F
1540 PRINT "va bene (s/n) -)";
1550 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
1551 IF STATUS=0 THEN 1550
1560 IF KEY=78 THEN 1500

```

```

1580 PRINT "S"
1585 FOR I=1 TO 500
1586 NEXT I
2000 REM calcolo
2001 CALL CLEAR
2002 PRINT "attendere il calcolo prego"
2010 IF F(5) THEN 2011 ELSE 2020
2011 CF=1
2012 GOTO 2050
2020 IF (F)=6)*(F(=20) THEN 2021 ELSE 2030
2021 CF=1-(F-5)/100
2022 GOTO 2050
2030 IF (F)=21)*(F(=50) THEN 2031 ELSE 2040
2031 CF=-.85-5*(F-20)/1000
2032 GOTO 2050
2040 IF F)50 THEN 2041 ELSE 2050
2041 CF=-.7
2050 REM cp=costo unitario di produzione
2060 CP=CB*TC(A)*DE(B)*LF(D)*CF*CM(E)
2070 IF ZZ=1 THEN 2071 ELSE 2080
2071 CP=CP*UB(C)
2072 GOTO 2090
2080 IF ZZ=2 THEN 2081 ELSE 2090
2081 CP=CP*U1(C1)
2090 VL=SC*CP
2100 CA=VL*.0385
2110 MC=CA/12
2130 FOR I=1 TO 500
2131 NEXT I
3000 CALL CLEAR
3100 PRINT "costo unitario di produzione":CP:
3200 PRINT "valore locativo ";VL:
3210 PRINT "canone annuo ";CA:
3220 PRINT "canone mensile ";MC:
3500 PRINT
3501 PRINT
3600 PRINT "altro calcolo (s/n) -)";
3660 CALL KEY(3,KEY,STATUS)
3670 IF STATUS=0 THEN 3660
3680 IF KEY(78) THEN 1
3700 CALL CLEAR
3800 END
20000 RESTORE
20100 FOR X=1 TO 8
20110 READ TC*(X)
20120 READ TC(X)
20130 NEXT X
20200 FOR X=1 TO 6
20210 READ DE*(X)
20220 READ DE(X)
20230 NEXT X
20300 FOR X=1 TO 5
20310 READ UB*(X)
20320 READ UB(X)
20330 NEXT X
20400 FOR X=1 TO 3
20410 READ U1*(X)
20420 READ U1(X)
20430 NEXT X
20500 FOR X=1 TO 4
20510 READ LP*(X)
20520 READ LP(X)
20530 NEXT X
20600 FOR X=1 TO 3
20610 READ CH*(X)
20620 READ CM(X)
20630 NEXT X
20700 RETURN
21000 DATA SIGNORILI A1,2,CIVILI A2,1.25,ECONOMICHE A3,1.05,POPOLARI A4,0.8,ULTRA
APOPOLARI AS,.5
21200 DATA RURALI A6,.7,VILLINI A7,1.4
21210 DATA ALLOGGI TIPICI A11,.8
21215 DATA SUPERIORI A 400.000,1.2,SUPERIORI A 250.000,1.10
21220 DATA SUPERIORI A 100.000,1.05,SUPERIORI A 50.000,.95
21230 DATA SUPERIORI A 10.000,.9,FINO A 10.000,.8
21235 DATA AGRICOLE,.85,EDIFICATA PERIFERICHE,1,FRA PER. E C. STORICO,1.2,ZONE D
I PREGIO,1.2
21236 DATA CENTRO STORICO,1.3
21240 DATA AGRICOLE,.85,CENTRO EDIFICATO,1,CENTRO STORICO,1.1
21250 DATA SEMINTERRATO,.8,TERRENO,.9,INTERMEDIO E ULTIMO,1,ATTICO,1.2
21260 DATA NORMALE,1,MEDIOCRE,.8,SCADENTE,.6

```

# TELE COMU NICA RE VIDEO COMU NICA RE

**SISTEMI TERMINALI PER  
L'INFORMAZIONE STAMPA  
IN VIDEO E SU CARTA**

**TELPRESS**

TELPRESS s.r.l. - Via Gramsci, 53  
00015 MONTEROTONDO (Roma)  
tel. 06/9007927-9005698 - telex 620603 ELTRIT I

**software**  
TI-99/4A

Vogliamo invece subito precisare cosa il programma effettivamente calcola e come svolge tale calcolo.

Scopo principale del programma è aiutare l'utente nel calcolo dell'equo canone base, secondo i dettami della legge n. 392 del 27 luglio 1978.

Tale valore, che è fondamentale nel calcolo dell'equo canone attuale, viene computato in base ad un insieme di tabelle, tenendo conto di una serie di parametri relativi all'appartamento in questione.

L'algoritmo sviluppato segue pari pari il metodo utilizzato nel modulo "Prospetto per il Calcolo dell'Equo Canone e per l'accordo tra le parti" (Registri Buffetti - mod. 8628).

Il programma è stato sottoposto ad un accurato controllo ed i risultati da esso prodotti sono sempre risultati coincidenti con quelli ottenuti mediante il suddetto modulo, tuttavia vogliamo sottolineare che né l'autore né la rivista sono in alcun modo responsabili per quanto riguarda l'utilizzazione di questo programma e di questo testo.

Per ottenere il canone effettivo a partire dal canone base bisogna tenere conto di un insieme di incrementi, sia positivi che negativi, dovuti a vari fattori. Il più rilevante di questi è l'aumento percentuale che viene introdotto annualmente, al 30 di luglio, per tenere conto dell'inflazione. Tale aumento percentuale è pari al 75% del valore dell'indice ISTAT nell'ultimo anno. Bisogna quindi considerare tali aumenti dal 1978 in poi, ricordando che nel 1984 l'aumento non è stato apportato in seguito alla legge sul blocco dei fitti.

L'uso del programma non richiede nessuna particolare spiegazione, è sufficiente rispondere alle domande ed inserire i valori corretti quando ciò viene richiesto dal programma.

Il valore del canone di affitto annuale può essere arrotondato alle mille lire. Il valore del costo base a metro quadro, che nel programma viene assegnato alla variabile "CB" alla linea 110, è stato posto convenzionalmente al valore di 350.000.

Tale valore è però variabile e dipende sia dall'anno di costruzione, ovvero di ristrutturazione dell'immobile, sia dalla regione in cui esso si trova.

Questo programma è disponibile su cassetta presso la redazione. Vedere l'elenco dei programmi disponibili e le istruzioni per l'acquisto a pag. 162.

**Dove trovare  
le stampanti  
telcom**

#### Distributore Centro-Sud

ROMA DATATEC srl - Via Settembrini 28 - tel. 06/35.10.23

#### Agenti

FIRENZE MARCO BARONI - Via Malibrani 51 - tel. 055/350.471

GENOVA SAMPIERDARENA ARGE snc - Via N. Ronco 2 canc. - tel. 010/41.38.04

NAPOLI E.D.L. srl - Via Coriolano 3/D - tel. 081/63.23.35

PADOVA ITENCAROLA SELVAZZANO SITAL srl - Via Euganea 7 - tel. 049/63.75.61

ROMA INFO - Via Flavio Domiziano 10 - tel. 06/5126700-5138023-5127381

#### Punti di vendita autorizzati:

BARI TECHNCOMP srl - Via Villari 6 - tel. 080/21.68.68

BOLOGNA INFORMATICA sri - Via Mascarella 116 - tel. 051/24.03.69

BOLZANO DATAPLAN - Via Cassa di Risparmio 9 - tel. 0471/47.721

CARMAGNOLA (TO) ESSETIERRE snc di F.lli MICELI - Via Valobra 186 - tel. 011/977.18.93

CHIAVARI E.L.C.O. snc - Via R. Orsi 44 - tel. 0185/32.13.47

CIVITANOVA MARCHE ELETTROCASA - V.le F.lli Matteotti 63/71 - tel. 0733/73.621

FERRARA C. & P. srl - Via Corte Vecchia 67 - tel. 0532/48.648

FIRENZE SUMUS srl - V.le San Gallo 16/r - tel. 055/29.53.61

GAETA BIT COMPUTERS - Lungomare Caboto 74 - tel. 0771/47.01.68

GENOVA RAPPR-EL - Via Borgoratti 23/r - tel. 010/31.68.88-36.35.72

LATINA BIT COMPUTERS - Via A. Diaz 14 - tel. 0773/49.52.85

MERANO COMPUTER MARKET - Via S. Maria del Conforto - tel. 0473/36.133

MESSINA SOFIN spa - Via Don Blasco 75 - tel. 090/29.23.987

MILANO ALL'INFORMATICA SHOP - Via Lazzaretto 2 - tel. 02/28.70.105 • BITOMANIA snc - Via Rosolino Pilo 3 - tel. 02/20.43.130 • L'UFFICIO 2000 - Via Ripamonti 213 - tel. 02/56.96.570

MONZA MICROSHOP - Via Corte Longa 15/17 - tel. 039/38.98.50

PARMA BIT SHOW - Borgo Parente 14/E - tel. 0521/25.014

PERUGIA MICROCOGIT sas - V.le Indipendenza 39/41 - tel. 075/62.167

REGGIO CALABRIA SOFIN spa - Via S. Francesco di Paola 108/d - tel. 0965/25.103

REGGIO EMILIA COMPUTER CENTER srl - Via Dante Alighieri 4 - tel. 0522/31.965

ROMA ALTEC srl - Via Monte D'Onorio 35 - tel. 06/79.41.755 • BIT COMPUTERS - Via Flavio Domiziano 10 - tel. 06/51.26.700 - 51.38.023 - 51.27.381 • Via Francesco Sotelli 55, 57, 59 - tel. 06/63.86.096 - 63.86.146 • Via Tuscolana 350/350a - tel. 06/79.439.80 • Via Nemorense 14/16 - tel. 06/85.82.96 • Viale Jonio 333/335 - tel. 06/81.70.632 • COMPUTER MARKET srl - P.za S. Dona di Piave 14 - tel. 06/79.45.43 • DATA OFFICE spa - Via Sicilia 205 - tel. 06/47.54.568 • EPTA srl - Via Verona 30 - tel. 06/42.84.13 • MEMORY COMPUTER srl - Via Aureliana 39/43 - tel. 06/47.58.366 • PERSONAL COMPUTER - P.za Pio XI, 26 - tel. 06/63.80.353

SAVONA GANORA INFORMATICA - Via Torino 59 - tel. 019/36.204

TORINO INPUT COMPUTER STUDIO sas - C.so Einaudi 8 - tel. 011/59.55.94 • SOFTEC COMPUTER srl - Via Juvarrà 24 - tel. 011/83.96.446

TRIESTE COMPUTER MARKET srl - Via Val di Rivo 6 - tel. 040/61.946

VERONA ARMUFFICIO snc - Via Guglielmo Marconi 36/38 - tel. 045 / 33.812-38.874 • GUIDO BIANCHI & C. - Via Saffi 1 - tel. 045/59.00.11

VITERBO BIT COMPUTERS - Via Palmanova 12c - tel. 0761/22.39.77



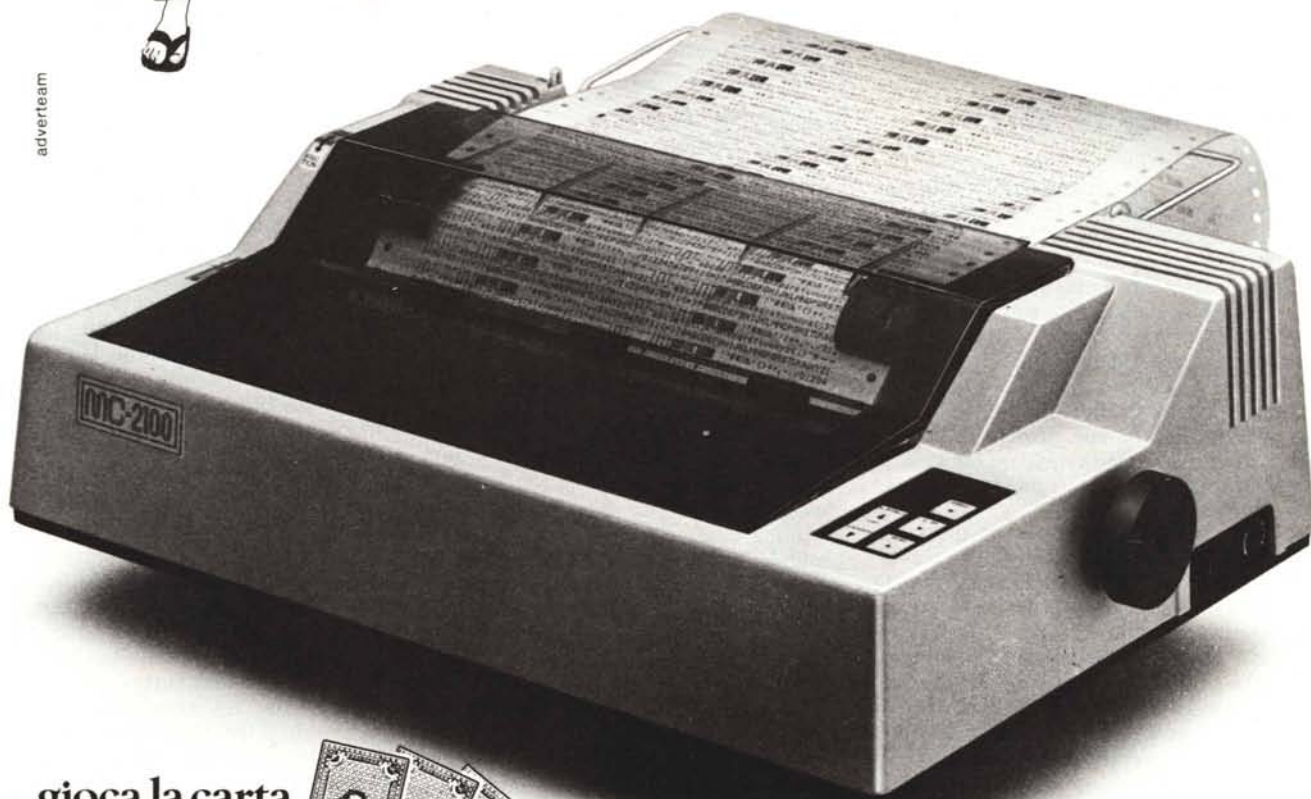
# RESISTENTI, COMPATTE SILENZIOSE, EFFICIENTI, AFFIDABILI E COMPETITIVE.

## Stampanti MITSUI con le caratteristiche tipiche dei giapponesi.



La TELCOM propone una gamma di stampanti che si distingue per la varietà delle funzioni e per la grande affidabilità:

- 80 e 132 colonne
- 120 e 180 caratteri al secondo bidirezionale ottimizzata
- fogli singoli, moduli continui
- vari tipi di caratteri
- stampa espansa, compressa, NLQ, grafica
- interfaccia parallela, seriale, buffer fino a 128 KB, interfacce speciali.



advertteam

gioca la carta  
**telcom**

